

# newsletter TERRITORIO

## Newsletter a cura del Settore Territorio dell'URF



Per info: <http://www.romagnafaentina.it/>  
<http://www.comune.faenza.ra.it/Guida-ai-servizi/Settore-Territorio>

**Unione della Romagna Faentina - Settore Territorio**

Via Zanelli 4- 48018 Faenza (RA)

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle 14,30 alle 16,30; mercoledì e giovedì dalle 8,30 alle 13,00

E-mail certificata (pec): [pec@cert.romagnafaentina.it](mailto:pec@cert.romagnafaentina.it)

## Info dal Settore Territorio dell'URF

### LE PROROGHE EDILIZIE A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL DL SEMPLIFICAZIONI E L'AGGIORNAMENTO DELL'ART. 103 DEL D.L. 18/2020

Dal 17 luglio 2020, a seguito dell'entrata in vigore del DL "Semplificazioni", trova applicazione la disposizione statale di cui all'art. 10 comma 4 del medesimo relativa a PDC e SCIA che, così come chiarito anche nella circolare regionale di agosto 2020, si tratta di una proroga "ope legis" (cioè opera automaticamente per effetto della previsione legislativa nazionale), ma la sua operatività è subordinata alla presentazione al Comune di una comunicazione del soggetto interessato (cioè del titolare del titolo edilizio) di volersi avvalere della stessa. Tale comunicazione deve intervenire prima della scadenza del termine della proroga stessa. Detta proroga non si applica alle autorizzazioni sismiche essendo riferita ai procedimenti edilizi con richiamo all'art. 15 del D.P.R. 380/2001.

Resta inoltre attualmente in vigore anche l'art. 103 del DL 18/2020, ove è stata prevista la proroga automatica (senza comunicazioni) dei titoli abilitativi aventi **scadenza tra il 31 gennaio 2020 e la data di cessazione dello stato di emergenza**, che restano validi fino a 90 gg successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza.

Di seguito per estratto art. 103 sopracitato:

*2. Tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, compresi i termini di inizio e di ultimazione dei lavori di cui **all'articolo 15 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e la data della dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19, conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza.** La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche alle segnalazioni certificate di inizio attività, alle segnalazioni certificate di agibilità, nonché alle autorizzazioni paesaggistiche e alle autorizzazioni ambientali comunque denominate. Il medesimo termine si applica anche al ritiro dei titoli abilitativi edilizi comunque denominati rilasciati fino alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza.*

Si evidenzia che la sospensione dell'art. 103 del D.L. 18/2020 opera in relazione ai procedimenti edilizi (CILA, SCIA, PdC, SCEA), procedimenti urbanistici (piani o varianti, procedimenti unici, accordi di programma) ed interventi paesaggistici, così come riportato nella circolare regionale di riferimento di cui al seguente link:

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/edilizia/circolari-e-atti-di-indirizzo/circolari-e-atti-di-indirizzo>

Cancellazioni o modificazioni dell'iscrizione alla lista di distribuzione possono essere fatti scrivendo all' indirizzo di posta elettronica [sit@romagnafaentina.it](mailto:sit@romagnafaentina.it).

"Informativa sul trattamento dei dati personali" (Art. 13 D.Lgs 30/06/2003,n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.e.i.). I suoi dati personali sono trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2006 n. 196 recante disposizioni in "materia di protezione dei dati personali", per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'Ente. I dati forniti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e della normativa che si applica alla Pubblica Amministrazione Italiana.